

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczący konserwacji i serwisowania instalacji sanitarnych oraz węzłów ciepłych i kotłowni olejowej na następujących obiektach Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku

**Kod CPV: 50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji w budynkowych
50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania**

Wyposażenie obiektów

1. Budynki w Płocku, ul. Gałczyńskiego 28 - nie objęte gwarancją, własność Uczelni.
dwa węzły ciepłne – 650 kW - zasilanie miejskie
instalacje centralnego ogrzewania
sieci i instalacje wodno- kanalizacyjne – podłączone do sieci miejskiej.
2. Budynek w Płocku, ul. Kościuszki 20
jeden węzeł ciepłny 200 kW – **własność Fortum**.
instalacje centralnego ogrzewania
sieci i instalacje wodno- kanalizacyjne – podłączone do sieci miejskiej.
3. Budynek w Płocku, ul. Drętkiewicza 8 – nie objęte gwarancją, własność Uczelni.
piec gazowy 10 kW – zasilanie z sieci.
instalacja centralnego ogrzewania
sieć i instalacja wodno- kanalizacyjna – podłączone do sieci miejskiej.
4. Budynki w Trzepowie Nowym 55 – nie objęte gwarancją.
Opcja, gdy zaistnieje potrzeba uruchomienia obiektu.
piec olejowy 700 kW
piec olejowy 160 kW – oba piece zasilane ze zbiorników, własność Uczelni.
instalacje centralnego ogrzewania
sieci i instalacje wodno- kanalizacyjne – podłączone do sieci miejskiej.
5. Budynki w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2
węzeł ciepłny o łącznej mocy 640 kW -1 – Segment B, **własność Fortum**.
węzeł ciepłny o łącznej mocy 640 kW – Segment A, nie objęte gwarancją, własność Uczelni.
instalacje centralnego ogrzewania
sieci i instalacje wodno-kanalizacyjne – podłączone do sieci miejskiej.
6. Dom Studenta w Płocku, Nowowiejskiego 6 - nie objęte gwarancją, własność Uczelni.
węzeł ciepłny 300kW - nie objęte gwarancją.
instalacje centralnego ogrzewania
sieci i instalacje wodno- kanalizacyjne – podłączone do sieci miejskiej.

I. Węzły ciepłne i kotłownie

W zakres usługi wchodzi okresowe przeglądy i zabiegi konserwacyjne urządzeń dokonywane dwa razy w roku w następujących terminach:

- I- przegląd wiosenny po okresie grzewczym w terminie do 30 kwietnia każdego roku.
- II- przegląd jesienny przed okresem grzewczym do 01 października każdego roku.

II. Wykonanie czynności konserwacyjnych w kotłowniach: ul. Drętkiewicza 8, Nowe Trzepowo 55 (opcja – kiedy zaistnieje potrzeba wykonania czynności).

1. Podjęcie procedur w celu umożliwienia uruchomienia kotłowni przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, ich włączenie, a następnie ich wyłączenie po zakończeniu sezonu.
2. Konserwacja kotłów zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji kotłów oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy.
3. Dozór nad eksploatacją kotłowni, zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji kotłów w sposób zapewniający właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich wykorzystanie oraz racjonalne i oszczędne użytkowanie paliw i energii, a w szczególności zgodnie z instrukcjami eksploatacji kotłowni.
4. Wykonywanie dozoru i konserwacji kotłowni przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
5. Wykonywanie przeglądów, konserwacji kotłów, oraz automatyki (w tym instalacji elektrycznych węzłów) i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni, każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego.
6. Dokonywanie kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, także kontroli sprawdzania sprawności działania zaworów bezpieczeństwa do ich wymiany włącznie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania - współpraca z Urzędem Dozoru Technicznego.
7. Zapewnienie całodobowej gotowości do usuwania usterek, awarii i zakłóceń w pracy kotłowni, dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła do odbiorców.
8. Wykonywanie czyszczenia urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń.
9. Wymianę materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z DTR urządzeń kotłowni gazowych i olejowych (między innymi takich jak: filtry, dysze, elektrody zapłonowe, czujniki, fotokomórki).

III. Wykonanie czynności kontrolnych w węzłach cieplnych, przegląd w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc.

1. Sprawdzenie prawidłowości działania zaworów regulacyjnych i zabezpieczających w węźle cieplnym w razie konieczności wymiana.
2. Sprawdzenie i regulacja ciśnienia w naczyniach przeponowych.

IV. Wykonanie czynności kontrolnych w węzłach cieplnych, przegląd w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż raz na kwartał.

1. Sprawdzenie prawidłowości działania manometrów i termometrów w razie konieczności wymiana.
2. Sprawdzenie prawidłowości działania zaworów w węźle po stronie instalacji co.(od rozdzielaczy) w razie konieczności wymiana.
3. Sprawdzenie śrubunków, holendrów i uszczeltek w połączeniach kołnierzowych na rurociągach w węźle, po stronie instalacji co., ct i cw (od rozdzielaczy) w razie konieczności wymiana.

V. Wykonanie czynności kontrolnych Instalacji wodociągowych (zw i cw) oraz kanalizacja fekalna przegląd w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc.

1. Sprawdzenie zaworów czerpalnych (sedesy, umywalki pisuary, natryski) w razie konieczności naprawa/wymiana.
2. Sprawdzenie odpływów (sedesy, umywalki, pisuary, natryski, odpływy posadzkowe) w 0
3. Sprawdzenie studni rewizyjnych w razie konieczności udroźnienie, jeśli zaistnieje konieczność wezwania pogotowia wodociągowego w celu czyszczenia instalacji koszty wynajmu ponosi Zamawiający.
4. Sprawdzenie odcinków rur wodociągowych wraz z kształtkami .

VI. Wykonanie czynności konserwacyjnych w węzłach cieplnych.

1. Usuwanie nieszczelności zaworów kołnierzowych i ich konserwacja.

2. Wymiana uszkodzonych śrubunków, holendrów i uszczelek w połączeniach kołnierzowych na rurociągach w węźle, po stronie instalacji co., ct, i cw (od rozdzielaczy).
3. Wymiana niesprawnych manometrów i termometrów.
4. Wymiana uszkodzonych odcinków rur w węźle, po stronie instalacji co., ct, i cw (od rozdzielaczy)
5. Udrażnianie kanalizacji w węźle.
6. Usuwanie pozostałych usterek instalacyjnych niewymienionych powyżej

VII. Wykonanie czynności konserwacyjne instalacji wodociągowych (zw i cw) oraz kanalizacja fekalna i deszczowa

1. Wymiana uszkodzonego odcinka rur wodociągowych
2. Usuwanie nieszczelności zaworów kołnierzowych i ich konserwacja.
3. Usuwanie pozostałych usterek instalacyjnych niewymienionych powyżej

VIII. Warunki prowadzenia konserwacji

1. Materiały podstawowe zakwalifikowane do wymiany w czasie wykonania czynności kontrolnych i konserwacyjnych oraz zgłoszone w trybie awarii, zapewni Zamawiający.
2. Serwis i konserwacja urządzeń powinny być wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja urządzeń w terminie wynikającym z warunków gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy instalacji ,przewodów i urządzeń posiadających gwarancje – natychmiastowe informowanie Zamawiającego o konieczności dokonania napraw.
5. W przypadku gdy warunki gwarancji poszczególnych urządzeń wymagają dokonywania przeglądów technicznych przez producenta, zleceńbiorca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wzywania odpowiednich podmiotów.
6. Przestrzeganie instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń.
7. Konserwator dokonuje w/w przeglądów w terminach opisanych w zakresie konserwacji, bez wezwania ze strony Zamawiającego usługę oraz sporządza stosowne dokumenty np.(protokół przeglądu).
8. Konserwator jest osiągalny telefonicznie pod nr. telefonu: od poniedziałku do piątku od godz. 15:30 do 7:30, w weekendy, dni wolne od pracy Uczelni i święta prze całą dobę.
9. Przystępuje do usunięcia awarii niezwłocznie po odebraniu zgłoszenia, i nie później niż w ciągu 2 godzin.
10. Działania konserwacyjne/kontrolne będą odnotowane w książce konserwacji, w której zawarte będą następujące informacje:
 - imię, nazwisko i telefon konserwatora,
 - opis awarii z podaniem daty jej powstania
 - opis prac konserwacyjnych/kontrolnych z podaniem miejsca i daty ich wykonania.

Konserwacja będzie rozliczana raz w miesiącu.

Podstawą wystawienia **faktur będą protokoły z wykonanych prac kontrolnych miesięcznych i kwartalnych oraz czynności konserwacyjnych/naprawczych dla poszczególnych obiektów.**

Protokół kontrolny miesięczny powinien zawierać informacje zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Protokół kontrolny kwartalny powinien zawierać informacje zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Protokół czynności konserwacyjnych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Protokoły podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego usługę lub inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany po dokonaniu przeglądów w terminach do 30 października 2021, 30 października 2022r. sporządzić wykaz robót remontowych instalacji i urządzeń sanitarnych przewidzianych do ewentualnego zaplanowania w roku następnym.

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający przewidują możliwość zmiany lokalizacji, w tym przypadku przeprowadzone zostaną negocjacje dotyczące zmiany wynagrodzenia.
2. Faktury za konserwację i serwisowanie instalacji sanitarnych oraz węzłów cieplnych i kotłowni olejowej w obiektach Uczelni zostaną podzielone na trzy ze względu na lokalizację obiektów i będą obejmowały następujące lokalizacje:
 - a) I faktura: dla obiektu przy ul. Kościuszki 20
 - b) II faktura: dla obiektu przy ul. Nowowiejskiego 6,
 - c) III faktura dla pozostałych obiektów, tj. przy Pl. Dąbrowskiego 2, ul. Gałczyńskiego 28, ul. Drętkiewicza 8 , Trzepowo Nowe 55 - opcja

Termin wykonania zamówienia:

Od 01.01.2021r. do 31 grudnia 2021r.