

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **konserwacja i utrzymanie w stanie sprawności eksploatacyjnej systemów: sygnalizacji włamania i napadu, telewizji przemysłowej, łączności przewodowej i bezprzewodowej znajdujących się w budynkach Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku w niżej wymienionych lokalizacjach:**

1. Plac Dąbrowskiego 2: Rektorat, Wydział Nauk o Zdrowiu,
2. ul. Kościuszki 20: Akademickie Liceum Ogólnokształcące,
3. ul. Nowowiejskiego 6: Dom Studenta,
4. ul. Gałczyńskiego 28 - Wydział Nauk Humanistycznych i Informatyki,
- Wydział Nauk Społecznych
5. ul. Gałczyńskiego 28 Studium Wychowania Fizycznego i Sportu (hala sportowa)
- Garaż
6. ul. Drętkiewicza 8 Budynek mieszkalny
7. Nowe Trzepowo 55: Budynki po Wydziale Nauk Humanistycznych i Informatyki.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje m.in.

- wykonywanie raz na miesiąc przeglądów instalacji oraz dokonywanie zabiegów konserwacyjnych, polegających m.in. na:

- a) sprawdzaniu instalacji, rozmieszczeniu i zamocowaniu całego wyposażenia i urządzeń,
- b) sprawdzaniu i regulacji poprawności działania wszystkich elementów systemów (łączności przewodowej i bezprzewodowej, sygnalizacji włamania, telewizji przemysłowej)
- c) kontroli połączeń i styków,
- d) sprawdzaniu i konserwacji zasilaczy głównych i rezerwowych (pomiar napięcia, czyszczenie zacisków),
- e) sprawdzaniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym,
- f) sprawdzaniu poprawności działania sygnalizatorów,
- g) utrzymaniu w czystości urządzeń systemów,
- h) sprawdzaniu czy systemy są w stanie gotowości do pracy,

- i) sprawdzaniu poprawności działania, konserwacji oraz utrzymaniu w czystości systemu telewizji przemysłowej (regulacja obiektywów, wymiana uszkodzonych kamer),
 - j) sprawdzeniu i ewentualnej wymianie złączy, konfiguracji rejestratorów, usunięciu niesprawności i wymianie uszkodzonych elementów,
 - k) testowaniu systemów łącznie z próbnymi alarmami,
 - l) usuwaniu w miarę potrzeb uczelni zużytych, wyeksploatowanych bądź niewiadomego pochodzenia istniejących odcinków sieci sygnalizacji włamania i napadu, telewizji przemysłowej, łączności przewodowej i bezprzewodowej znajdujących się w budynkach bądź na ich zewnętrznych elewacjach.
- zmianę dwa razy w roku wszystkich kodów alarmowych, zmianę poszczególnych kodów wynikających ze zmian personalnych i organizacyjnych oraz szkolenie pracowników w zakresie użytkowania,
 - konserwację systemów obejmującą wszelkie prace związane z utrzymaniem prawidłowego funkcjonowania systemów, usunięcie powstałych awarii,
 - Na zlecenie Zamawiającego zgrywanie danych wideo na nośniki zewnętrzne (płyty CD/DVD/Pendrive). Nośniki dostarcza Zamawiający.
 - Wykonawca na prośbę Zamawiającego zobowiązany będzie reprezentować Uczelnię w sprawach technicznych przed: operatorami telekomunikacyjnymi, firmami zajmującymi się instalacją i naprawą systemów: sygnalizacji włamania, telewizji przemysłowej,
 - Wykonawca będzie sprawował nadzór techniczny nad procesem projektowania i wykonania oraz odbioru nowych systemów sygnalizacji włamania, telewizji przemysłowej i łączności przewodowej i bezprzewodowej w obiektach Zamawiającego,
 - Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obsługi systemów sygnalizacji włamania i telewizji przemysłowej w obiektach Zamawiającego,
 - Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonywane w okresach miesięcznych, na podstawie wystawionych faktur podzielonych na lokalizację obiektów i będą obejmowały następujące lokalizacje:
 - a) I faktura: dla obiektu przy ul. Kościuszki 20,
 - b) II faktura: dla obiektu przy ul. Nowowiejskiego 6,
 - c) III faktura dla pozostałych obiektów, tj. przy ul. Gałczyńskiego 28, Pl. Dąbrowskiego 2, ul. Drętkiewicza 8, Nowe Trzepowo 55(na fakturze musi być wskazana odrębnie lokalizacja)

Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca zapewni 24 godzinną gotowość podjęcia działań w zakresie likwidacji awarii niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia telefonicznego, faksu czy poczty elektronicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości do 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto z ostatniego miesiąca w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca do 30 października i do 30 kwietnia każdego roku przeprowadzi inwentaryzację systemów: alarmowych, telewizji przemysłowej, łączności z której sporządzi i przekaze Zamawiającemu szczegółową i ogólną dokumentację w postaci elektronicznej i papierowej, pliki konfiguracyjne wszystkich urządzeń.
4. Zamawiający będzie potwierdzał wykonanie prac w postaci protokołu, którego druk opracuje Wykonawca i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności naprawy i konserwacji urządzeń w zakresie i sposób nie narażający Zamawiającego na utratę praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca w pierwszej kolejności dokona przeprogramowania systemów według życzenia Zamawiającego i optymalizacji pracy urządzeń.
7. Koszt materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.
8. Zakup materiałów eksploatacyjnych może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania usługi obsługi obiektu na wybranej lokalizacji z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

Uwaga: W celu prawidłowego przygotowania oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w miejscach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.