

Mazowiecka Uczelnia Publiczna w Płocku

ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowej/zabudowanej,
położonej w Nowym Trzepowie 55.

1. Szczegółowy opis nieruchomości podlegającej sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Oznaczenie według katastru nieruchomości:

- a) jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała,
- b) obręb ewidencyjny: 0026 Trzepowo Nowe,
- c) numer ewidencyjny działek: 126/7 (0,9000 ha), 126/15 (0,0227 ha), 126/17 (3,7773 ha)-
łącznie: 4,7000 ha.

Uczelnia informuje, że w nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży zamontowano system sygnalizacji włamania i napadu oraz system sygnalizacji pożaru.

2. Cen wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 215 889,00 zł brutto (słownie: siedem milionów dwieście piętnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych).
3. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, a w przypadku złożenia równorzędnych ofert przez oferentów w przetargu pisemnym nieograniczonym, przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
4. Mazowiecka Uczelnia Publiczna w Płocku zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:
 - a) unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
 - b) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie 360 780,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Uczelni: – Mazowiecka Uczelnia Publiczna w Płocku, PKO Bank Polski S.A. 46 1020 3974 0000 5102 0084 8077 do dnia 16 kwietnia 2020 r.

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium, wniósł wadium po terminie, wniósł je w niewłaściwej kwocie lub w innej niż wskazana formie podlega odrzuceniu. Wpłacone wadium w kwocie nominalnej:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- b) przepada na rzecz Uczelni, jeśli oferent, który wygra przetarg:
 - nie uiszczy ceny nabycia,
 - uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Uczelnię,
 - nie spełni warunków formalno-prawnych wymaganych od oferenta do skutecznego dokonania sprzedaży. Mazowiecka Uczelnia Publiczna w Płocku wezwie oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni,
- c) w przypadku pozostałych oferentów, którzy wezmą udział w przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu,
- d) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku informacji w tej sprawie),
- e) nie podlega zwrotowi oferentowi, który wygra przetarg, do dnia uzyskania zgody lub odmowy Prezesa Prokuratorii Generalnej.

5. Uczelnia zastrzega sobie, w przypadku nie uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej na sprzedaż nieruchomości, prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą Uczelnia nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości, w jakiej zostało wpłacone w terminie 14 dni, do dnia uzyskania informacji o nieudzieleniu zgody.

6. Uczelnia wyznacza miejsce i termin dokonania oględzin nieruchomości na dzień: 14 kwiecień 2020 r. godz. 10:00 w Nowym Trzepowie 55.
7. Oferty pisemne sporządzone w języku polskim należy składać w zabezpieczonych, zamkniętych kopertach, na których w sposób wyraźny powinna znajdować się nazwa oraz oznaczenie przedmiotu oferty, a wewnątrz powinny być zamieszczone:
- a) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej - firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta. W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba uprawniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wypis z CEIDG, tj. wystawiony lub wygenerowany na 1 miesiąc przed terminem przetargu. W przypadku, gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku zamiaru wspólnego nabycia prawa własności nieruchomości przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa własności, określającą nabywane udziały w tym prawie, a każdy z oferentów dołącza odpowiednio w/w dokumenty. Oferta zostanie przyjęta, jeżeli suma nabywanych udziałów wynosić będzie 100%,
 - b) datę i miejsce sporządzenia oferty,
 - c) oferowaną cenę określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty. Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę cenową,
 - d) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - f) oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
 - g) oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,
- h) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
- i) data i czytelny własnoręczny podpis oferenta lub osoby/lub osób uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania oraz zostać opatrzona pieczęcią jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy lub osoby prawnej,
- j) oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (w sytuacji gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferty zawierające dokumenty, wskazane w punktach poprzedzających winny być przesłane lub złożone w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg uznaje się za ważny, jeśli w przetargu pisemnym wpłynie oferta spełniająca warunki przetargu.

8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym zostanie wskazane w ogłoszeniu.

9. Uczelnia powiadomi pisemnie wybranego oferenta o wygraniu przetargu w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Komisji przetargowej protokołu przetargu, a innych oferentów o tym, że przetarg został rozstrzygnięty.
10. Uczelnia powiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od daty otrzymania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej.
11. Uczelnia zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której sporządzona będzie umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Uczelnia może odstąpić od tego uprawnienia jeżeli będzie to podyktowane uzasadnionym interesem nabywcy, jednakże z zastrzeżeniem, że wybrana przez niego kancelaria notarialna będzie zlokalizowana na terenie m. Płocka.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Umowa sprzedaży zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności, sprzedaż nieruchomości będzie wymagała zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej.
14. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Uczelni.
15. W przypadku oferty wspólnego nabycia prawa własności w razie nie stawienia się któregośkolwiek z oferentów do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie bez usprawiedliwienia lub wadliwe umocowanie jego przedstawicieli do podpisania umowy, Uczelnia odstąpi od zawarcia umowy, zatrzymując wpłacone wadium.

16. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności koszty sporządzenia umowy sprzedaży, sądowe oraz podatku od czynności cywilno-prawnych, koszty okazania granic lub ewentualnego podziału geodezyjnego ponosi nabywca nieruchomości.

17. Koperta zawierająca ofertę przetargową powinna być: zamknięta, nieuszkodzona oraz posiadać następujące oznakowanie: „Oferta na sprzedaż nieruchomości gruntowej/zabudowanej należącej do Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku, położonej w Nowym Trzepowie 55”.

18. Miejsce i termin składania ofert: Mazowiecka Uczelnia Publiczna w Płocku, Plac Dąbrowskiego 2, Kancelaria Ogólna, pok. B 202, do dnia 20 kwietnia 2020 roku do godz. 08.45.

19. Oferent może wycofać ofertę składając pisemne oświadczenie woli w zaklejonej kopercie z dopiskiem „WYCOFANIE”, które należy złożyć w tym samym miejscu co ofertę, nie później niż przed upływem terminu składania ofert. Oferentom nie przysługuje prawo składania ofert alternatywnych lub wariantowych. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem oferenta.

20. Otwarcie ofert nastąpi dnia 20 kwietnia 2020 roku o godz. 09.00 w siedzibie Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku, sala B 104. W części jawnej przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje dotyczące oznaczenia nieruchomości, ceny wywoławczej, obciążeń i zobowiązań dot. nieruchomości, wysokości wadium, terminie i formie jego wniesienia.

21. W przedmiotowej sprawie prosimy o kontakt z:

- a) Panem Marcinem Zawadką, numer tel. 24 366-54-00 wew. 251,
- b) Panem Pawłem Karpińskim, numer tel. 24 366-54-00 wew. 250,
- c) Panią Patrycją Marciniak, numer tel. 24 366-54-00 wew. 240.

Adres e-mail: zamowienia@mazowiecka.edu.pl

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1-Szczegółowy opis nieruchomości podlegającej sprzedaży,
Załącznik nr 2-Formularz ofertowy,
Załącznik nr 3-Oświadczenia.

z up. REKTORA
Prorektor ds. Nauki i Rozwoju

dr Anna Nowacka